

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 34

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					427 170,66
1	Отопление	188 740,74	1 387 340,76	1 320 127,51	255 953,99
2	Горячее водоснабжение	59 850,53	364 564,02	321 352,05	103 062,50
3	Холодное водоснабжение	13 504,74	101 127,11	92 710,84	21 921,01
4	Водоотведение	27 775,05	190 806,18	172 828,28	45 752,95
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	875,70	0,00	395,49	480,21
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					216 066,66
7	Содержание жилого помещения	148 239,29	1 103 134,88	1 047 884,91	203 489,26
8	ОДН ГВС	972,34	7 270,37	6 848,87	1 393,84
9	ОДН ХВС	155,63	1 129,56	1 077,40	207,79
10	ОДН электроэнергия	7 563,83	57 595,11	54 183,17	10 975,77

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	1 103 134,88
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 105 600,51
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	762 468,78
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	61 319,04
	- услуги по управлению МКД	188 280,29
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	93 532,40
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-2 465,63

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				762 468,78

1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				315 280,46
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				30 980,00
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	5 880,00	5 880,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 100,00	25 100,00
1.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				47 580,59
1	Ремонт козырька входной группы	4	кв.м.	360,50	1 442,00
2	Замена задвижки (ввод отопления)	3	шт.	3 560,00	10 680,00
3	Замена плафона освещения в лифте на антивандальный	1	шт.	1 300,00	1 300,00
4	Замена емкости для сбора мусора	2	шт.	585,00	1 170,00
5	Замена радиатора кв. 45	1	шт.	6 720,00	6 720,00
6	Ремонт участков инженерных сетей ХВС, ГВС, отопления с заменой запорной арматуры	15	мест	1 530,68	22 960,25
7	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				3 308,34
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				236 719,87
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				76 800,00
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 400,00	76 800,00
3	Содержание придомовой территории:				146 250,00

3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	12 187,50	146 250,00
4	Содержание мест общего пользования:				224 138,32
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	16 800,00	201 600,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	22 538,32	22 538,32

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"




Никольский А.Ю.